


СТРОЙИнформиздат

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОЙИНФОРМИЗДАТ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Стройинформиздат»


А.А.Ербягин

июня 2016 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дополнительной профессиональной программы
повышения квалификации
«ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Москва — 2016

Законодательные и нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась дополнительная профессиональная программа повышения квалификации:

Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);

Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 № 205);

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 26.08.2010 № 761н (зарегистрирован в Минюсте России 06.10.2010 № 18638), в ред. приказа Минздравсоцразвития России от 31.05.2011 N 448н;

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н (зарегистрирован в Минюсте России 23.03.2011 № 20237);

приказ Минобрнауки России от 15.01.2013 № 10 «Об утверждении федеральных государственных требований к минимуму содержания дополнительных профессиональных образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации педагогических работников, а также к уровню профессиональной переподготовки педагогических работников» (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2013 № 27609);

письмо Минобрнауки России от 02.09.2013 № АК-1879/06 «О документах о квалификации».

Программа направлена на приобретение обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также формирование у слушателей профессиональных компетенций, повышение

профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

К освоению программы допускаются: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

Срок освоения программы: трудоемкость программы - 112 ак. часа.

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная.

Режим обучения: с отрывом от производства/с частичным отрывом от производства /без отрыва от производства

Категория обучающихся: Лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Документ о квалификации: лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Удостоверение о повышении квалификации дает право заниматься определенной профессиональной деятельностью и (или) выполнять конкретные трудовые функции, для которых определены обязательные требования к наличию квалификации по результатам дополнительного профессионального образования.

**Учебно-тематический план
дополнительной профессиональной программы
повышения квалификации
«ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

№ ПП	Темы занятий	Количество часов
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
ЛЕКЦИОННЫЕ ЗАНЯТИЯ		
1.	<p>Основные общие понятия и определения по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве. Терминологическая основа курса. Особенности и принципы ценообразования в строительстве. Инвестиции в строительстве и инвестиционный процесс. Государственное регулирование цен на строительную продукцию. Руководящие и методические документы по определению сметной стоимости строительной продукции. Государственная политика в области ценообразования и оказания информационных услуг.</p>	4
2.	<p>Сметно-нормативная база определения стоимости строительства. Место, роль и состав, действующей системы сметных норм и расценок на работы, сметных цен на ресурсы. Методические документы по разработке и применению сметных норм, цен, единичных расценок. Официальные государственные (федеральные), отраслевые, территориальные индивидуальные нормативы и нормативные документы. Виды сметных норм и расценок в системе сметно-нормативной базы строительства. Виды (номенклатура) сметных норм расхода ресурсов, цен и тарифов (состав, структура, порядок разработки, область и порядок применения). СНБ на пусконаладочные работы.</p>	8
3.	<p>Состав и структура сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ. Прямые затраты в нормах, расценках и локальных сметах, их состав, структура, порядок формирования и использования. Накладные расходы, их нормы, состав затрат и способы нормирования и учета в локальных сметах (сметных расчетах) базисного и текущего уровней цен. Сметная прибыль, ее нормативы, нормируемая и ненормируемая части, назначение и порядок ее учета в локальных сметах (сметных расчетах). Состав, структура, порядок разработки и применения норм прочих работ и затрат, на проектирование, авторский надзор, шеф-монтажные работы и содержание технического заказчика и строительный контроль, на резерв средств на предвиденные работы и затраты. Отражение в сметной документации лизинговых, страховых и таможенных платежей.</p>	4
4.	<p>Определение элементов прямых затрат. Система сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Порядок учета в сметных ценах на материалы затрат на транспорт, услуги посредников и заготовительно-складских расходов. Система сметных и планово-расчетных цен стоимости</p>	8

	<p>машино-часа эксплуатации строительных машин. Основные калькуляционные группы затрат и исходные данные для их расчета при формировании цены машино-часа эксплуатации строительных машин. Способы определения размера средств на оплату труда рабочих в локальных сметах. Основы тарифной системы оплаты труда и ее применение в локальных сметах.</p>	
5.	<p>Методы определения сметной стоимости строительного-монтажных работ. Система методов определения сметной стоимости строительного-монтажных работ. Индексы цен на строительную продукцию и методы их расчета. Ресурсно-индексный метод разработки смет. Базисно-индексный метод. Виды и состав цен на строительную продукцию. Определение сметной стоимости работ для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.</p>	4
6.	<p>Особенности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий и сооружений. Виды капитального ремонта. Сметно-нормативная база для определения стоимости капитального ремонта. Нормы накладных расходов, сметной прибыли, других лимитированных затрат. Сметная документация на работы по капитальному ремонту. Договорные цены на капитальный ремонт зданий и сооружений.</p>	4
7.	<p>Сметы на монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования. Определение затрат на демонтаж оборудования. Порядок отнесения в сметной документации материальных ресурсов к материалам или оборудованию. Методические документы, регламентирующие порядок определения сметной стоимости оборудования. Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на пусконаладочные работы. Учет в сметной документации ресурсов, не учтенных в сборниках на пусконаладочные работы. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.</p>	8
8.	<p>Смета на строительство (ремонт) – основа определения стоимости строительства при проведении конкурсов, аукционов, котировок и заключении контракта (договора подряда) на строительство. Практическое применение смет и сметных расчетов (в базисном и текущем уровнях цен) (в договорных ценах). Использование подрядных торгов как основного метода оптимизации цены строительной продукции. Сущность и порядок проведения конкурсов, аукционов, котировок. Выбор способа размещения заказа на выполнение работ на объектах капитального строительства для государственных и муниципальных нужд. Проведение открытого аукциона в электронной форме. Подготовка</p>	4

	сметной документации для определения начальной (максимальной) цены контракта. Практические рекомендации по составлению договоров при твердой и открытой цене контракта.	
9.	Требования к определению физических объемов работ, конструктивных элементов по зданию и сооружению в целом. Методы определения объемов работ в измерителях длины, площади, кубатуры (мощности, производительности и т.д.), которые были бы достаточны для составления сметной документации и предложений по договорной цене строительной продукции. Правила оформления результатов подсчета объемов работ.	4
10.	Место и роль сметной стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ в учете и отчетности. Себестоимость СМР, ее показатели по элементам затрат: нормативные – по смете, фактические – по актам приемки выполненных работ. Основные положения по подготовке актов выполненных работ и списанию материалов на производство.	4
11.	Определение балансовой стоимости объектов недвижимости после завершения строительства и объектов незавершенного строительства при их консервации.	4
	Итого лекционных занятий	56
	<i>ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ</i>	
1.	Определение объемов строительных работ, объемов и площади зданий	4
2.	Составление локальных смет.	8
3.	Составление объектной сметы и сводного сметного расчета стоимости строительства (ремонта).	4
4.	Составление актов выполненных работ и списание материалов на производство.	4
5.	Составление сметы на пусконаладочные работы и монтаж оборудования.	4
6.	Обучение работе с компьютерными программами.	24
	Итого практических занятий	48
	Всего аудиторных занятий	104
	Текущий контроль (тестирование)	4
	Итоговая аттестация (экзамен)	4
	Всего часов обучения	112

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.11.1994 г.);
2. г.);
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
4. Федеральный закон № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г.;
5. Федеральный закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г. (в ред. № 53-ФЗ от 20.04.2007 г., № 218-ФЗ от 24.07.2007, № 257-ФЗ от 08.11.2007);
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ);
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
8. Федеральный закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 г.;
9. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004);
10. Указания по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004);
11. Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004);
12. Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004);
13. Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006;
14. Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007);
15. Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации;
16. Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99);
17. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99);
18. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99);
19. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
20. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001);
21. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001);
22. Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001);
23. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001);

24. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
25. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);
26. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
27. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр- 2001);
28. Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
29. Территориальные единичные расценки на строительные работы (ТЕР-2001);
30. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ТЕРр- 2001);
31. Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (ТЕРм-2001);
32. Территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр-2001);
33. Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (ТЕРп-2001);
34. Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);
35. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81- 33.2004);
36. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
37. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001);
38. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001);
39. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительномонтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). - изд. 2-е, изм. и доп.;
40. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
41. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-3230/06 от 23.06.2004. «О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)»;
42. Изменения и дополнения к «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)»;
43. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99);
44. Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения (МДС 81-6.2000);
45. Приказы, письма утвержденные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (сайт Министерства), сайт ФАУ «ФЦЦС».

Учебная и справочная литература:

46. Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, (издание переработанное и дополненное) / Журавлев П.А., Симанович В.М. — М., 2015;
47. Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчёта стоимости строительства. Издание с текущими изменениями и дополнениями / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. — М., 2012;
48. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., — М.: 2013;
49. Справочно-терминологическое пособие по ценообразованию в инвестиционно-строительной деятельности. Выпуск-1 / под ред. В.Д. Ключева — М., 2011;

50. Технология строительных процессов для сметчиков. Учебно-методическое пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. — М., 2012;
51. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебное пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. — М., 2012.

Электронные ресурсы:

52. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации / режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>;
53. Официальный сайт Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов / режим доступа: <http://www.faufccs.ru/>.

Периодические издания:

54. Вестник ценообразования - ежемесячное издание.