

СТРОЙИнформИЗДАТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОЙИНФОРМИЗДАТ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Стройинформиздат»

А.А. Ербягин
А.А. Ербягин

«26» июня 2016 года

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дополнительной профессиональной программы
повышения квалификации

«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

Законодательные и нормативные правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывалась дополнительная профессиональная программа повышения квалификации:

Федеральный закон от 09.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

приказ Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (зарегистрирован в Минюсте России 20.08.2013 № 29444);

Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденный Постановлением Минтруда России от 21.08.1998 № 37 (в ред. приказов Минздравсоцразвития России от 25.07.2005 № 461, от 07.11.2006 № 749, от 17.09.2007 № 605, от 29.04.2008 № 200, от 14.03.2011 № 194, от 15.05.2013 № 205);

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 26.08.2010 № 761н (зарегистрирован в Минюсте России 06.10.2010 № 18638), в ред. приказа Минздравсоцразвития России от 31.05.2011 N 448н;

Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов высшего профессионального и дополнительного профессионального образования», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н (зарегистрирован в Минюсте России 23.03.2011 № 20237);

приказ Минобрнауки России от 15.01.2013 № 10 «Об утверждении федеральных государственных требований к минимуму содержания дополнительных профессиональных образовательных программ профессиональной переподготовки и повышения квалификации педагогических работников, а также к уровню профессиональной переподготовки педагогических работников» (зарегистрирован в Минюсте России 12.03.2013 № 27609);

письмо Минобрнауки России от 02.09.2013 № АК-1879/06 «О документах о квалификации».

Программа направлена на приобретение обучающимися комплекса профессиональных знаний, умений и навыков, согласующихся с квалификационными требованиями, предъявляемыми к специалистам по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве, а также формирование у слушателей профессиональных компетенций, повышение

профессионального уровня и обновление теоретических и практических знаний руководителей и специалистов указанного профиля.

К освоению программы допускаются: лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование; лица, получающие высшее образование.

Срок освоения программы: трудоемкость программы - 72 ак. часа.

Форма обучения: очная, очно-заочная, заочная.

Режим обучения: с отрывом от производства/с частичным отрывом от производства /без отрыва от производства

Категория обучающихся: Лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Документ о квалификации: лицам, успешно освоившим программу и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Удостоверение о повышении квалификации дает право заниматься определенной профессиональной деятельностью и (или) выполнять конкретные трудовые функции, для которых определены обязательные требования к наличию квалификации по результатам дополнительного профессионального образования.

**Учебно-тематический план
дополнительной профессиональной программы
повышения квалификации
«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

№ ПП	Наименование разделов, дисциплин и тем	Всего ак. часов	В том числе		
			Лекции аудиторные	Самостоятельная работа	Форма контроля
1.1.	<i>Методические документы, регламентирующие процедуру определения стоимости строительной продукции</i>	12	8	4	
1.1.1.	Законодательство Российской Федерации и нормативно-правовая база в отрасли «Строительство» по вопросам, связанным с определением стоимости строительства				
1.1.2.	Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета				
1.1.3.	Общие положения по определению сметной стоимости строительства. Формирование сметных нормативов (сметных норм и единичных расценок)				
1.1.4.	Порядок определения сметной стоимости материальных, ресурсов и затрат, связанных с перевозкой грузов				
1.1.5.	Определение затрат по эксплуатации строительных машин				
1.1.6.	Порядок определения накладных расходов				
1.1.7.	Порядок определения сметной прибыли				
1.1.8.	Методы определения стоимости строительства				
1.1.9.	Договорные отношения в строительстве				
1.2.	<i>Сметная документация</i>	13	8	5	Зачет
1.2.1.	Основание для определения сметной стоимости				
1.2.2.	Локальные сметные расчеты (сметы) на общестроительные и сантехнические работы				
1.2.3.	Особенности формирования локальных сметных расчетов (смет) с учетом поправочных коэффициентов к элементам сметных нормативов: на демонтаж конструкций (устройств, сетей), условий производства работ				
1.2.4.	Особенности формирования сметной документации на капитальный ремонт				
1.2.5.	Сводный сметный расчет стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства				
1.2.6.	Расчеты за выполненные работы				
1.3.	<i>Индексация сметной стоимости элементов прямых затрат и СМР</i>	2	2		
1.3.1.	Расчет и применение индексов изменения стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов				

1.4.	Определение объемов работ при составлении локальных сметных расчетах (смет)	4	2	2	Зачет
1.4.1.	Порядок и правила расчетов объемов строительных работ				
1.5.	Оплата труда, накладные расходы и сметная прибыль в сметной документации	5	4	1	
1.5.1.	Нормирование и оплата труда в строительстве				
1.5.2.	Правовые и законодательные основы оплаты труда				
1.5.3.	Федеральное отраслевое тарифное соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ				
1.5.4.	Методические документы по определению накладных расходов. Применение сметных нормативов для определения накладных расходов				
1.5.5.	Методические документы по определению сметной прибыли в строительстве				
1.5.6.	Применение сметных нормативов для определения сметной прибыли				
1.5.7.	Особенности определения сметной стоимости работ для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения				
1.5.8.	Временные здания и сооружения в строительстве: титульные, нетитульные, вспомогательные сооружения и устройства				
1.6.	Определение стоимости работ по монтажу оборудования и пусконаладочных работ	5	4	1	Зачет
1.6.1.	Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования				
1.6.2.	Дополнения и изменения по сборникам и документам				
1.6.3.	Наиболее часто встречающиеся вопросы по применению сборников на монтаж оборудования				
1.6.4.	Определение затрат на демонтаж оборудования				
1.6.5.	Порядок отнесения в сметной документации материальных ресурсов к материалам или оборудованию				
1.6.6.	Методические документы, регламентирующие порядок определения сметной стоимости оборудования				
1.6.7.	Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на пусконаладочные работы				
1.6.8.	Учет в сметной документации ресурсов, не учтенных в сборниках на пусконаладочные работы				
1.7.	Укрупненные нормативы цены строительства НЦС-2014. Цена конструктивных решений и проектных работ в строительстве	3	2	1	
1.7.1.	Формирование затрат по главам 1 и 9 сводного сметного расчета стоимости строительства				
1.7.2.	Порядок определения прочих работ и затрат, учитываемых в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, в том числе: удорожание стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых в зимнее время, командирование рабочих; вахтовый метод выполнения работ; добровольное страхование работников и имущества; ввод объекта в эксплуатацию (техническая инвентаризация, изготовление документов кадастрового и технического учета)				

1.7.3.	Себестоимость строительно-монтажных работ				
1.7.4.	Списание материалов				
1.7.5.	Наиболее часто встречающиеся ошибки при составлении сметной документации				
1.8.	Виды и порядок формирования договорных цен	4	2	2	
1.8.1.	Начальная цена контракта				
1.8.2.	Формирование твердых договорных цен по результатам подрядных торгов (конкурсов). Экспертиза сметной документации на стадии проекта в строительстве, Достоверность применения нормативов в строительстве				
1.8.3.	Договорные отношения в строительстве (генподряд, субподряд) и др.				
1.8.4.	Имущественная ответственность сторон в договорах (контрактах) строительного подряда				
1.9.	Автоматизация сметных расчетов на ПК «Смета.ру», «Гектор»	18	12	6	Зачет
1.9.1.	Начальные сведения о ПК , элементы интерфейса				
1.9.2.	Справочники.				
1.9.3.	Работа со сметно-нормативной базой.				
1.9.4.	Шаблоны смет.				
1.9.5.	Настройки локальной сметы.				
1.9.6.	Добавление расценок в смету.				
1.9.7.	Применение коэффициентов к расценкам.				
1.9.8.	Итоговые начисления локальной сметы.				
1.9.9.	Практическая работа: составление сметы по ФЕР с индексами стоимости СМР.				
	Итоговый контроль	2	2		Зачет
	Всего	72	48	22	2

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-методическая литература:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 51-ФЗ от 30.11.1994г.);
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями);
3. Федеральный закон № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 г.;
4. Федеральный закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г. (в ред. № 53-ФЗ от 20.04.2007 г., № 218-ФЗ от 24.07.2007, № 257-ФЗ от 08.11.2007);
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ);
6. Трудовой кодекс Российской Федерации, введенный Федеральным законом от 30.12.2001 № 197-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 30.06.06 № 90-ФЗ
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с дополнениями и изменениями;
8. Федеральный закон № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22.07.2008 г.;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной

документации и результатов инженерных изысканий» с дополнениями и изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.07 № 970 и от 16.02.08 № 87.

10. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним (МДС 81-34.2004);
11. Указания по применению Федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004);
12. Указания по применению Федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004);
13. Указания по применению Федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004);
14. Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006;
15. Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007);
16. Методические рекомендации по использованию Федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации;
17. Методические указания по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций (МДС 83-1.99);
18. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99);
19. Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (МДС 81-3.99);
20. Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001);
21. Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр-2001);
22. Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ГЭСНм-2001);
23. Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр-2001);
24. Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы (ГЭСНп-2001);
25. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР-2001);
26. Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001);
27. Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм-2001);
28. Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (ФЕРмр-2001);
29. Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001);
30. Положение о заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации (МДС 12-9.2001);
31. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);
32. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001);
33. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001);
34. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001);
35. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). - изд. 2-е, изм. и доп.;

36. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001);
37. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) с изменениями;
38. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № ЮТ-260/06 от 31.01.2005. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве»;
39. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве»;
40. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99);
41. Методическое пособие по определению сметной стоимости капитального ремонта жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения (МДС 81-6.2000);
42. Методические документы по формированию сметного раздела проектной документации с применением укрупнённых нормативов цены конструктивных решений (МДС 81-02-13-2014);
43. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ № ВА-5079/06 от 15.10.2004 г. «О порядке применения сметно-нормативной базы 2001 года при составлении сметной документации и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы»;
44. Федеральный реестр сметных нормативов Министерства строительства и ЖКХ РФ;
45. Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2014 - 2016 годы.

Учебная и справочная литература:

1. Определение сметной стоимости строительства в базисном и текущем уровнях цен. /П.А.Журавлев, В.М.Симанович, – Москва, 2015 г.;
2. Особенности определения затрат в локальных сметных расчетах (сметах) на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года. Издание второе, дополненное текущими изменениями. /Е.Е.Ермолаев, П.А.Журавлев, В.М.Симанович., – Москва, 2015 г.;
3. Практическое пособие по подсчёту количества (объёмов) работ для учёта в сметной документации на строительство. /Симанович В.М., Ермолаев Е.Е., – Москва, 2012 г.;
4. Основы сметного дела в строительстве: учебное пособие для образовательных учреждений / Н.И. Барановская, А.А. Котов, — М., 2005;
5. Особенности определения затрат в составе сводного сметного расчёта стоимости строительства. Издание с текущими изменениями и дополнениями / Симанович В.М., Ермолаев Е.Е. — М., 2012;
6. Основы ценообразования и сметного дела в строительстве / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.Б. Сборщикова, Н.М. Шумейко, В.П. Березина, - М., 2006;
7. Сметное дело в строительстве (базовый курс) / Ермолаев Е.Е., Шумейко Н.М., Сборщиков С.Б., — М.: 2011;
8. Сметное ценообразование в строительстве в вопросах и ответах. Справочное издание в 2-х частях / под ред. Е.Е. Ермолаева, С.В. Головина, Т.Л. Грищенко, П.А. Журавлева, Г.П. Шпунт, П.С. Тарасовой, — М., 2012, второй выпуск - в двух частях 2013 г.
9. Справочно-терминологическое пособие по ценообразованию в инвестиционно-строительной деятельности. Выпуск-1 / под ред. В.Д. Ключева — М., 2011;
10. Организация и технология ремонтно-строительных работ для сметчиков. Учебное пособие / Ермолаев Е.Е., Сборщиков С.Б. — М., 2012.

Электронные ресурсы

1. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации / режим доступа: <http://www.minstroyrf.ru/>;

2. Официальный сайт Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов / режим доступа: <http://www.faufccs.ru/>.

Периодические издания:

1. Вестник ценообразования - ежемесячное издание.